

Реализация регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий

Региональный сертификат (100 тыс. руб в МО) выдаётся один раз в жизни при рождении или усыновлении второго ребёнка или последующих детей. Его, в том числе, можно потратить на улучшение жилищных условий. В понятие входят:-Покупка готовой квартиры(доли в ней) или дома.-Приобретение жилья с помощью банка.-Обретение квартиры в результате участия в долевом строительстве дома.-Строительство (реконструкция) жилища самостоятельно или с помощью строительных фирм.

Требуемые документы:	Получаемые документы:
- Выписка из домовой книги (срок действия не более 1 месяца)	- Материальная помощь
- Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе	
- Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке	
- Договор участия в долевом строительстве	
- Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме	
- Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности.	
- Заявление	
- Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение	
- Копия договора строительного подряда	
- Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья	
- Паспорта обоих супругов	

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение

- Свидетельство о заключении, расторжении брака

- Свидетельство о рождении ребенка

- Сертификат на материнский (семейный) капитал

- Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом)

- Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение

- Справка от лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа

Шаг 1. Зарегистрироваться на uslugi.mosreg.ru или в ЕСИА

У этой услуги несколько способов получения

Шаг 2. Подготовить пакет документов

С собой необходимо иметь оригиналы следующих документов: 1. Сертификат на материнский капитал; 2. Паспорта обоих супругов; 3. Свидетельство о браке; 4. Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности; 5. Свидетельства о рождении детей. Так же, в зависимости от вида приобретаемого имущества, потребуются: -Копия договора строительного подряда; -Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья; -Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение; -Копия устава кооператива; -Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе; -Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение; -Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; -Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом); -Справка лица, осуществляющего отчуждение жилого

помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору; -Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива); -Договор участия в долевом строительстве; -Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Шаг 3. Выбрать услугу по распоряжению материнским капиталом

Выполните следующий путь: www.uslugi.mosreg.ru - "Жизненные ситуации" - "Приобретение жилого помещения" - "Реализация средств материнского капитала", выберите региональный сертификат, или воспользуйтесь поиском по сайту. Далее кликните "Подать заявление".

Шаг 4. Заполнить заявление в электронной форме

Для оформления заявления необходимы данные следующих документов:

1. Сертификат на материнский капитал; 2. Паспорта обоих супругов;
3. Свидетельство о браке; 4. Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности; 5. Свидетельства о рождении детей; 6. Договор об открытии счёта в банке(на который вам переведут средства). Так же, в зависимости от вида приобретаемого имущества, потребуются: -Копия договора строительного подряда; -Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья; -Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение; -Копия устава кооператива; -Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе; -Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение; -Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; -Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом); -Справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору; -Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения

права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);
-Договор участия в долевом строительстве; -Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Шаг 5. Прийти по приглашению в отделение МФЦ

С собой необходимо иметь оригиналы следующих документов (конечный список зависит от типа приобретения):

1. Сертификат на материнский капитал; 2. Паспорта обоих супругов; 3. Свидетельство о браке; 4. Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности; 5. Свидетельства о рождении детей; 6. Договор об открытии счёта в банке(на который вам переведут средства). Так же, в зависимости от вида приобретаемого имущества, потребуются: -Копия договора строительного подряда; -Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья; -Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение; -Копия устава кооператива; -Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе; -Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение; -Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; -Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом); -Справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору; -Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива); -Договор участия в долевом строительстве; -Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Шаг 6. Дождаться результата запроса

Срок оказания услуги - 45 дней для регионального сертификата. После получения решения в течение 2-х месяцев деньги поступят на указанный вами счет.

