

Реализация федерального материнского капитала на улучшение жилищных условий

Федеральный (453 тыс.руб.) сертификат выдаётся один раз в жизни при рождении или усыновлении второго ребёнка или последующих детей. Его, в том числе, можно потратить на улучшение жилищных условий. В понятие входят:-Покупка готовой квартиры(доли в ней) или дома;-Приобретение жилья с помощью банка;-Обретение квартиры в результате участия в долевом строительстве дома;-Строительство (реконструкция) жилища самостоятельно или с помощью строительных фирм.

Требуемые документы:	Получаемые документы:
- Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе	- Материальная помощь
- Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке	
- Договор участия в долевом строительстве	
- Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме	
- Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности.	
- Заявление	
- Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение	
- Копия договора строительного подряда	
- Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья	
- Копия устава кооператива	
- Паспорта обоих супругов	
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение	

- Свидетельство о заключении брака (копия при наличии оригинала, подлежит возврату)

- Свидетельство о заключении, расторжении брака

- Свидетельство о рождении ребенка

- Сертификат на материнский (семейный) капитал

- Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом)

- Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение

- Справка от лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа

Шаг 1. Регистрация в ЕСИА

У этой услуги несколько способов получения

Шаг 2. Выбрать услугу по распоряжению материнским капиталом

Выполните следующий путь: www.uslugi.mosreg.ru - "Жизненные ситуации" - "Приобретение жилого помещения" - "Реализация средств материнского капитала", выберите федеральный сертификат, или воспользуйтесь поиском по сайту. Далее кликните "Подать заявление".

Шаг 3. Заполнить заявление в электронной форме

Для заявления потребуются данные следующих документов(список зависит от типа приобретения):

1. Сертификат на материнский капитал;
2. Паспорта обоих супругов;
3. Свидетельство о браке;
4. Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности;
5. Свидетельства о рождении детей. Так же, в зависимости от вида приобретаемого имущества, потребуются: -Копия договора строительного подряда; -Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья; -Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение; -Копия устава кооператива; -Выписка из реестра членов

кооператива, подтверждающая членство в кооперативе; -Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение; -Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; -Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом); -Справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору; -Справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива); -Договор участия в долевом строительстве; -Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Шаг 4. Прийти по приглашению в отделение МФЦ

Для заявления потребуются данные следующих документов(список зависит от типа приобретения):

1. Сертификат на материнский капитал; 2. Паспорта обоих супругов; 3. Свидетельство о браке; 4. Заверенное у нотариуса обязательство оформить доли в недвижимости на членов семьи в течении 6 месяцев после вступления в право собственности; 5. Свидетельства о рождении детей; 6. Договор об открытии счёта в банке(на который вам переведут средства). Так же, в зависимости от вида приобретаемого имущества, потребуются: -Копия договора строительного подряда; -Копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья; -Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение; -Копия устава кооператива; -Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе; -Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение; -Договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; -Справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом); -Справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с заявителем или с супругом заявителя, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору; -Справка о

внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);
-Договор участия в долевом строительстве; -Документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Шаг 5. Дождаться результата запроса

Срок оказания услуги - 30 дней для федерального сертификата. После получения решения в течение 2-х месяцев деньги поступят на указанный вами счет.