

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подтверждает, что Ваш объект построен в соответствии с разрешением на строительство, не противоречит градостроительному плану земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта), а также проектной документации. Вы можете получить его через портал госуслуг Московской области без личного посещения МФЦ.

Требуемые документы:

- Акт приема объекта капитального строительства
 - ГПЗУ
 - Документ, подтверждающий страхование построенного объекта
 - Документ, удостоверяющий личность
 - Заявление
 - Разрешение на строительство
-

Шаг 1. Зарегистрироваться в ЕСИА (Единой системе идентификации и аутентификации)

Для этого перейдите по ссылке: <https://esia.gosuslugi.ru/idp/rlogin?cc=bp>

Шаг 2. Выбрать раздел "Разрешение на ввод в эксплуатацию"

Выбрать раздел можно на главной странице портала или в строке поиска ввести ГПЗУ.

Шаг 3. Войти в личный кабинет

Необходимо ввести имя и пароль учётной записи. Далее кликнуть "Подать заявление".

Шаг 4. Заполнить заявление в электронной форме

Для заявления потребуются данные и скан-копии документов.

Обязательные документы: 1. Заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию; 2. Паспорт (удостоверение личности); 3. Акт приема объекта капитального строительства; 4. Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; 5. Документы, подтверждающие соответствие

построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии); 6. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации; 7. Оригиналы не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на земельные участки и объекты недвижимости (в случае их реконструкции) с целевым назначением, предусматривающим соответствующее строительство (реконструкцию); 8. Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на объект оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 9. Документы, подтверждающие полномочия представителя, уполномоченного на подписание документов, сдачу документов и получение результатов - для снятия и заверения копий: • для физических лиц - нотариально заверенная доверенность от уполномоченного лица; • для юридических лиц - доверенность, удостоверяющая полномочия действовать от имени юридического лица на подписание и/или сдачу документов и получение результатов (в случае подписания и/или сдачи документов и получения результатов представителем). 10. Согласование с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта или с другими собственниками аэродромов, расположенных на территории Московской области в соответствии с требованиями ст. 46 и ст. 47 Воздушного кодекса РФ; 11. Схема, отображающая расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (за исключением случаев строительства/реконструкции линейных объектов); 12. Технический план; 13. Документ, подтверждающий страхование построенного объекта; 14. Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство. Дополнительные документы: 1. Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ; 2. Разрешение на строительство; 3. ГПЗУ.

Шаг 5. Отслеживать статус получения услуги в личном кабинете, на главном сайте РПГУ, или через уведомление по электронной почте