

# Зарегистрировать ранее неучтённые объекты капитального строительства (дачный дом, гараж, баня, подсобное помещение)

200 тысяч капитальных объектов на территории Московской области не прошли регистрацию, не числятся в собственности граждан и не вовлечены в налоговый оборот - такими данными сейчас располагает БТИ московской области. Сведения получены благодаря аэрофотосъемке. В случае несвоевременного оформления права собственности налог всё равно придёт, однако сумма будет больше, так как начисления будут идти сразу за 3 последних года, так же нарушителям грозит штраф в 20 %. Само здание со временем через суд могут признать самовольно возведенным и снести. При этом 2017-й - последний год, когда можно воспользоваться "дачной амнистией" и оформить капитальную постройку даже если на неё нет соответствующих документов, например, разрешения на строительство.

## **Шаг 1. Сменить категорию разрешенного использования земли**

У этой услуги несколько способов получения

## **Шаг 2. Зарегистрировать право собственности на нежилой объект капитального строительства**

У этой услуги несколько способов получения

## **Шаг 3. Зарегистрировать право собственности на капитальный объект жилого назначения**

У этой услуги несколько способов получения

## **Шаг 4. Получить разрешение на строительство постфактум по программе "дачной амнистии"**

У этой услуги несколько способов получения

## **Шаг 5. Регистрация прав на недвижимое имущество**

У этой услуги несколько способов получения