

# Зарегистрировать ранее неучтённые объекты капитального строительства (дачный дом, гараж, баня, подсобное помещение)

Услуга предназначена для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих зарегистрировать право на объект недвижимости. В результате оказания услуги в специальном Едином Государственном Реестре Прав (ЕГРП) фиксируется, кто и какие права на объект недвижимости приобретает или теряет. Именно по данным этого реестра определяется, кто является хозяином объекта недвижимости.

## Шаг 1. Подготовить пакет документов

Документы, необходимые для получения услуги при разных видах приобретения: 1. Выписка из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства; 2. Договор купли-продажи, мены, дарения, ренты (пожизненного содержания с иждивением); 3. Документ, подтверждающий исполнение продавцом условия договора купли-продажи, с исполнением которого стороны договора связывают возможность перехода права на объект недвижимости к покупателю; 4. Документ, свидетельствующий о том, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов; 5. Паспорт РФ; 6. Документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю (комнату); 7. Заявление физического лица о государственной регистрации права; 8. Письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества, если объект находится в залоге и иное не предусмотрено договором об ипотеке; 9. Письменное согласие получателя ренты на распоряжение имуществом, переданным для обеспечения пожизненного содержания с иждивением; 10. Документ об уплате государственной пошлины.

## Шаг 2. Прийти в ближайшее отделение Росреестра

Список территориальных отделов на портале.

### **Шаг 3. Подать оригиналы документов**

С собой необходимо иметь оригиналы следующих документов:

1. Выписка из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
2. Договор купли-продажи, мены, дарения, ренты (пожизненного содержания с иждивением);
3. Документ, подтверждающий исполнение продавцом условия договора купли-продажи, с исполнением которого стороны договора связывают возможность перехода права на объект недвижимости к покупателю;
4. Документ, свидетельствующий о том, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов;
5. Паспорт РФ;
6. Документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю (комнату);
7. Заявление физического лица о государственной регистрации права;
8. Письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества, если объект находится в залоге и иное не предусмотрено договором об ипотеке;
9. Письменное согласие получателя ренты на распоряжение имуществом, переданным для обеспечения пожизненного содержания с иждивением;
10. Документ об уплате государственной пошлины;
11. Заявление.

### **Шаг 4. Через указанный промежуток времени забрать выписку из ЕГРП**

Срок оказания услуги - не более 12 дней. С 2015 года основным правоустанавливающим документом на недвижимое имущество является выписка из ЕГРП. Чтобы получить документ, необходим паспорт РФ.